

Cet avis sur le site TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:304505-2019:TEXT:FR:HTML>

**France-Annecy: Travaux de construction d'immeubles collectifs
2019/S 125-304505**

Avis de marché

Travaux

Legal Basis:

Directive 2014/24/UE

Section I: Pouvoir adjudicateur

I.1) Nom et adresses

Teractem
105 avenue de Genève — CS 40528
Annecy Cedex
74014
France
Point(s) de contact: Teractem
Courriel: e.bonnardel@teractem.fr
Code NUTS: FRK28

Adresse(s) internet:

Adresse principale: <http://www.teractem.fr>
Adresse du profil d'acheteur: <http://teractem.achatpublic.com>

I.2) Informations sur la passation conjointe de marchés

I.3) Communication

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse:
<https://teractem.achatpublic.com>
Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues le ou les point(s) de contact susmentionné(s)
Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées par voie électronique via: <https://teractem.achatpublic.com>

I.4) Type de pouvoir adjudicateur

Autre type: Entreprise publique locale (SEM)

I.5) Activité principale

Autre activité: SEM d'aménagement

Section II: Objet

II.1) Étendue du marché

II.1.1) Intitulé:

Travaux de construction d'un ensemble immobilier Les quais de la Sallanche à Sallanches 74 (lot n^o 01)
Numéro de référence: 20191612T02

II.1.2) Code CPV principal

45211340

II.1.3) Type de marché

Travaux

- II.1.4) **Description succincte:**
Travaux de construction d'un ensemble immobilier Les quais de la Sallanche à Sallanches 74, comprenant 3 bâtiments de logements (surface plancher = 6 035 m²), un parking souterrain de 2 niveaux (220 places environ), les aménagements extérieurs et espaces verts, et l'aménagement des berges de la Sallanche.
- II.1.5) **Valeur totale estimée**
- II.1.6) **Information sur les lots**
Ce marché est divisé en lots: oui
Il est possible de soumettre des offres pour tous les lots
- II.2) **Description**
- II.2.1) **Intitulé:**
Travaux spéciaux — terrassements — VRD — gros œuvre — flocage — berges
Lot n°: 1
- II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**
45223220
45230000
45112500
45262000
- II.2.3) **Lieu d'exécution**
Code NUTS: FRK28
- II.2.4) **Description des prestations:**
Travaux spéciaux — terrassements — VRD — gros œuvre — flocage — berges.
- II.2.5) **Critères d'attribution**
Critères énoncés ci-dessous
Critère de qualité - Nom: Valeur technique, analysée à partir du mémoire technique ou de la méthodologie /
Pondération: 30
Prix - Pondération: 70
- II.2.6) **Valeur estimée**
- II.2.7) **Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**
Durée en mois: 33
Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: non
- II.2.9) **Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer**
Nombre de candidats envisagé: 3
Critères objectifs de limitation du nombre de candidats:
1) garanties et capacités économiques et financières;
2) capacités professionnelles et techniques. Les capacités professionnelles et techniques seront notamment analysées grâce au tableau récapitulatif transmis aux candidats et dûment complété.
- II.2.10) **Variantes**
Des variantes seront prises en considération: oui
- II.2.11) **Information sur les options**
Options: non
- II.2.12) **Informations sur les catalogues électroniques**

II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

II.2.14) Informations complémentaires

Section III: Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique

III.1) Conditions de participation

III.1.1) Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession

Liste et description succincte des conditions:

Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner définis aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 et L. 2141-7 à L. 2141-11 du code de la commande publique (ou rubrique F1 du DC1 version d'avril 2019).

III.1.2) Capacité économique et financière

Liste et description succincte des critères de sélection:

— déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des 3 derniers exercices disponibles (cf. DC2, rubrique F1),
— preuve d'une assurance responsabilité civile pour les risques professionnels.

III.1.3) Capacité technique et professionnelle

Liste et description succincte des critères de sélection:

— déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des 3 dernières années,
— liste des travaux exécutés au cours des 5 dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les plus importants (montant, époque, lieu d'exécution, s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés à bonne fin); les éléments de preuve relatifs à des prestations exécutées il y a plus de 5 ans seront pris en compte,
— indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du contrat,
— déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat,
— certificat de qualification: qualifications FNTP 232-253-51-534-651-641, qualification Qualibat 2212 EFF3 et 714. Pour chaque certificat demandé, acceptation de tout moyen de preuve équivalent,
— attestation justifiant de disposer de l'AIPR.

III.1.5) Informations sur les marchés réservés

III.2) Conditions liées au marché

III.2.2) Conditions particulières d'exécution:

Prestations réglées par un prix global forfaitaire. Prix fermes. Aucune avance prévue. Délai global de paiement des prestations de 45 jours. Modalités de financement des prestations: fonds propres et/ou emprunts.

Prestations supplémentaires éventuelles définies au cahier des charges. Début d'exécution du marché à compter de la date fixée par ordre de service. Retenue de garantie de 5 %, qui peut être remplacée par une garantie à première demande ou une caution personnelle et solidaire.

III.2.3) Informations sur les membres du personnel responsables de l'exécution du marché

Section IV: Procédure

IV.1) Description

- IV.1.1) **Type de procédure**
Procédure concurrentielle avec négociation
- IV.1.3) **Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique**
- IV.1.4) **Informations sur la réduction du nombre de solutions ou d'offres durant la négociation ou le dialogue**
- IV.1.5) **Informations sur la négociation**
Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations
- IV.1.6) **Enchère électronique**
- IV.1.8) **Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)**
Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics: oui
- IV.2) **Renseignements d'ordre administratif**
- IV.2.1) **Publication antérieure relative à la présente procédure**
Numéro de l'avis au JO série S: 2019/S 101-243558
- IV.2.2) **Date limite de réception des offres ou des demandes de participation**
Date: 31/07/2019
Heure locale: 13:00
- IV.2.3) **Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés**
Date: 05/08/2019
- IV.2.4) **Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation:**
Français
- IV.2.6) **Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre**
Durée en mois: 6 (à compter de la date limite de réception des offres)
- IV.2.7) **Modalités d'ouverture des offres**
- Section VI: Renseignements complémentaires**
- VI.1) **Renouvellement**
Il s'agit d'un marché renouvelable: non
- VI.2) **Informations sur les échanges électroniques**
La facturation en ligne sera acceptée
- VI.3) **Informations complémentaires:**
Type de procédure: procédure avec négociation, conformément aux articles L. 2124-3, R. 2124-3 et R. 2161-12 à R. 2161-20 du code de la commande publique.
Compte tenu de la complexité des travaux, du site contraint, de la proximité de la rivière et d'une zone urbaine, le lot 01 comporte des travaux de nature différente mais que le maître d'ouvrage souhaite grouper afin de permettre aux entreprises d'optimiser leurs réponses, de proposer des variantes techniques et économiques optimisées. Il est notamment attendu des propositions concernant les fondations spéciales, l'organisation du parking et le nombre de place de stationnement.
Critères d'attribution: les sous-critères retenus pour le jugement des offres sont définis dans le projet de règlement de la consultation.
L'ouverture des offres n'est pas publique. Seule est autorisée la transmission des plis par voie électronique sur le profil d'acheteur. Les candidats doivent constituer leur dossier en tenant compte des indications du «Manuel entreprises» disponible à la rubrique «outils/documentation» de la plate-forme de dématérialisation.

La signature des documents n'est pas exigée dans le cadre de cette consultation. Le candidat qui s'identifie lors du téléchargement du dossier de consultation, vérifie que l'adresse courrier électronique renseignée permettra de façon certaine une correspondance électronique (seule voie d'information des candidats sur les éventuelles modifications ou informations complémentaires survenant en cours de procédure).

Une visite sur site est préconisée. Le site est librement accessible, en respectant les parcelles privées. Les entrepreneurs sont réputés avoir pris connaissance du site et pris en compte les éventuelles contraintes (d'accès de chantier ou autre) dans leur offre.

Le présent lot fait partie d'une opération globale comprenant un total de 17 lots:

— procédure d'appel d'offres ouvert = lots n° 02-03-04-06-07-08-10-11-12-13-14-17,

— procédure adaptée = lots n° 05-09-15-16.

VI.4) **Procédures de recours**

VI.4.1) **Instance chargée des procédures de recours**

Tribunal de grande instance de Lyon

67 rue Servient

Lyon Cedex 03

69433

France

Téléphone: +33 472607012

Fax: +33 472607238

VI.4.2) **Organe chargé des procédures de médiation**

VI.4.3) **Introduction de recours**

VI.4.4) **Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours**

Tribunal de grande instance de Lyon

67 rue Servient

Lyon Cedex 03

69433

France

Téléphone: +33 472607012

Fax: +33 472607238

VI.5) **Date d'envoi du présent avis:**

27/06/2019