



Teractem, SEM d'aménagement basée à Annecy, se consacre à relever les défis de la Haute-Savoie avec un subtil équilibre entre l'exigence d'une entreprise privée et l'intérêt général. Nous accompagnons les collectivités locales et les investisseurs privés dans leurs projets d'aménagement, de construction et de commercialisation de programmes neufs, qu'il s'agisse de logements, de commerces ou d'équipements publics.

Dirigée par une équipe expérimentée et dynamique, Teractem place l'humain au cœur de son organisation, offrant à ses collaborateurs liberté d'initiative et de décision, dans le respect de ses valeurs.

Tournée vers l'avenir et l'innovation, notre entreprise est une SEM de référence en France, implantée sur un territoire stimulant et agréable à vivre.

En tant que maître d'ouvrage, Teractem s'appuie sur une expertise reconnue dans la gestion de projets complets : montage, acquisition foncière, commercialisation et bien plus encore.

Nous recherchons aujourd'hui un **Responsable Travaux H/F en CDI** pour accompagner notre croissance et relever les défis à venir.

## **Votre rôle au sein de Teractem**

Teractem, organisation collaborative, fonctionne en mode projet et favorise l'entraide. Chaque collaborateur mobilise son expertise et ses compétences pour contribuer collectivement à la réussite et à l'amélioration continue de nos projets et de notre entreprise.

En intégrant une **équipe projet**, vous serez un acteur clé de nos projets en assurant la conduite opérationnelle des travaux, de la conception à la réalisation. Votre mission consistera à garantir le respect des objectifs qualité, coûts et délais, en lien direct avec le Chef de Projet.

## **Vos missions principales :**

En tant que Responsable Travaux :

- Vous faites part de votre analyse au Chef de projet pour toute étude de faisabilité ;
- Vous participez aux réunions d'équipe interne et aux réunions d'études avec la maîtrise d'œuvre et analysez les pièces écrites et les plans qui serviront à la consultation des entreprises.
- Vous prenez part aux négociations avec les entreprises et à leur désignation.
- Vous avez la responsabilité du respect du cahier des charges défini par TERACTEM jusqu'à la livraison de l'ouvrage : vous intervenez sur le projet depuis la phase ESQ et jusqu'à l'année de parfait achèvement.
- Dans le cadre du suivi des travaux, vous veillez à la bonne réalisation des missions confiées aux différents intervenants (maître d'œuvre, entreprises, concessionnaires de réseaux, coordinateurs SPS, bureau de contrôle), dans le respect des objectifs financiers, des délais, de la sécurité et de la qualité, conformément aux attentes des clients. L'objectif commun de l'équipe étant la réussite globale du projet.

- Vous assurez un reporting régulier au Chef de projet en termes de suivi du coût de construction, respect du planning des travaux et respect des obligations contractuelles des différents intervenants. Vous anticipez et alertez en cas de dysfonctionnements éventuels constatés.
- Vous participez également aux rendez-vous clients pour les travaux modificatifs et vous en assurez la prise en compte par la maîtrise d'œuvre et les entreprises, jusqu'à la livraison de l'ouvrage.
- Vous participez aux ateliers de travaux internes pour l'amélioration continue des process et le développement de produits innovants.

## Ce que nous recherchons :

Un(e) collaborateur(trice) disposant des compétences, appétences et qualités suivantes :

- **Expérience solide** : Vous justifiez d'au moins 3 ans d'expérience dans la conduite de travaux et êtes titulaire d'un bac+2 (IUT/BTS), d'une licence professionnelle conduite de travaux, ou d'une école d'Ingénieur.
- **Maîtrise d'ouvrage** : Vous saurez représenter notre entreprise auprès des maîtres d'œuvre, des entreprises et des autres intervenants en vous affirmant avec assertivité.
- **Qualités relationnelles** : Vous savez mettre la bonne distance avec les entreprises et intervenants avec lesquels vous travaillez afin d'obtenir l'exigence nécessaire au projet.
- **Esprit d'équipe** : Vous savez travailler en équipe et faites passer les intérêts du projet avant l'intérêt individuel.
- **Rigueur, organisé et réactif** : vous êtes doté de pragmatisme, de fermeté, d'un réel sens critique. Vous êtes capable de prendre la hauteur nécessaire sur les propositions faites par la maîtrise d'œuvre.

Vous êtes titulaire du permis B et disposez d'un véhicule personnel.

## Ce que nous vous proposons :

- De contribuer à la mise en œuvre d'opérations diverses et stimulantes, de travailler en mode projet, en autonomie et responsabilité.
- De bénéficier d'un accompagnement personnalisé (tutorat) dès votre intégration, afin de réaliser une prise de poste progressive
- De travailler au sein d'équipes dynamiques, dans un environnement de travail agréable.
- De bénéficier d'avantages tels que : horaires flexibles, tickets restaurant, 13<sup>e</sup> mois, nombreux avantages CSE

**Dans le cadre de sa politique handicap, TERACTION étudie toutes les candidatures. A compétences égales, une priorité sera donnée aux candidatures de personnes en situation de handicap.**

POSTE EN CDI A POURVOIR IMMEDIATEMENT

Rémunération selon expérience

Adressez lettre de motivation et CV par courriel : [candidatures@teraction.fr](mailto:candidatures@teraction.fr)